

## Zagreb, Centar - luksuzan poslovni prostor 235m2 s parkingom, Donji Grad, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zagreb, Centar - luksuzan poslovni prostor 235m2 s parkingom  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 235 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 2  
Prezzo: 3,900.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine nude vama na prodaju poslovni prostor: LOKACIJA Poslovni prostor se nalazi u poslovno-stambenoj zgradi, u centru Zagreba na 5 min hoda od glavnog gradskog trga, Dolca i centra. Zgrada je uvučena od gradske vreve na Ilici. U neposrednoj blizini nalazi se pješačka i trgovačka zona Ilica, Cvjetni trg, Gornji grad, šuma Tuškanac, Dubravkin put, Britanski trg itd. Dvije javne garaže su na 3 min hoda, Ilica 45 i Garaža Tuškanac. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 2 min hoda od zgrade, a najbliža autobusna stanica nalazi se na 3 min hoda. OPIS Luksuzni dvoetažni poslovni prostor površine 235m<sup>2</sup> kompletno je adaptiran i završen 2019. godine. Adaptacija je bila konstruktivno sveobuhvatna i to po najnovijim tehnološkim građevinskim standardima; - konstruktivno ojačanje konstrukcije čelikom, uz nosive drvene grede - potpuno nova električna i strojarska instalacija - sva stara žbuka otučena, zidovi od cigle sanirani, obloga duplim knauf pločama na podkonstrukciji. - ručno rađene gipsane štukature - nova vanjska stolarija sa izo staklima Poslovni prostor je opremljen najmodernijom i najluksuznijom opremom po najnovijim trendovima u arhitekturi, pod je obložen troslojnim parketom, bijelim hrastom. U poslovnom prostoru je razvučena IT mreža, prisutna je optika, postavljen je alarmni sustav, čitav prostor je klimatiziran. Posebna pažnja posvećena je LED rasvjeti prostora koja uz prirodno svjetlo, kojeg ima jako mnogo, daje jednu vrlo ugodnu atmosferu. Sva LED rasvjeta – „AV light“ je posebno rađena za ovaj prekrasan poslovni prostor. Poslovni prostor se sastoji od dvije etaže; donje i gornje, potkrovnne etaže. Donja etaža je površine cca 80m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg je pristup u većinu prostorija u poslovnom prostoru, WC-a, tri prostorije orjentirane na uličnu stranu, s tim da se velika prostorija površine 52m<sup>2</sup> koja je orjentirana na uličnu stranu može pregredati i odvojiti kuhinja s prostorom za jelo, te predivnog vrlo glamuroznog stubišta za kat čiji su zidovi obloženi ogledalima dobro poznatog AV dizajna. Kuhinja je kompletno opremljena Miele kuhinjskim aparatima. Gornja etaža površine 155m<sup>2</sup> sastoji se od pet prostorija od kojih jedna prostorija ima galeriju površine cca 12m<sup>2</sup>, dvije kupaonice, veće i manje, obje sa "walk-in" tušem i lijepog prostranog predprostora. U ovoj etaži postoji prostor koji je predviđen za veliku terasu, no vlasnik je nije izveo. Ovaj projekt potpisao je eminentni hrvatski arhitekt Ante Vrban. Poslovnom prostoru pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade, koje je u većinskom vlasništvu ovog poslovnog prostora. Prostor se iznajmljuje nenamješten. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4317

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622080  
interno:  
Agency ref id: 4317