

## SAMOSTOJEĆA APARTMANSKA KUĆA NA PERIFERIJI PULE, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SAMOSTOJEĆA APARTMANSKA KUĆA NA PERIFERIJU PULE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	515 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **Bellissimo condominio alla periferia di Pola** Descrizione dell'immobile: In vendita una casa indipendente situata in una posizione tranquilla e bella alla periferia di Pola, immersa nella natura. Questa proprietà è ideale per un affitto turistico, con cinque appartamenti completamente attrezzati, una piscina, una cucina estiva e una sala giochi per bambini nel cortile. Descrizione dettagliata dell'appartamento:  
Appartamento 1 (Piano Terra) Superficie: 85 mq Vani: Ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, ripostiglio Esterno: ampio terrazzo coperto  
Appartamento 2 (Piano Terra) Superficie: 48 mq Stanze: soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera da letto, bagno Esterno: terrazza coperta Colore: suite gialla  
Appartamento 3 (Primo Piano) Superficie: 48 mq Stanze: soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera da letto, bagno Esterni: Due balconi Colore: Rosso completo  
Appartamento 4 (Primo Piano) Superficie: 48 mq Stanze: soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera da letto, bagno Esterno: terrazza Colore:  
Appartamento verde Appartamento 5 (Primo Piano) Tipologia: Monolocale Stanze: soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, soppalco  
Caratteristiche aggiuntive: Piscina: In cortile, ideale per relax e divertimento  
Cucina estiva: con camino, perfetta per riunioni e barbecue Sala giochi per bambini: anch'essa situata nel cortile Attrezzatura: Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata e infissi in PVC Vantaggi dell'investimento: Affitto Turistico: La casa opera con successo da molti anni nel settore dell'affitto turistico, che rappresenta un ottimo investimento per i futuri proprietari. Documentazione in ordine: l'immobile è in ordine, libero da ingombri e con tutta la documentazione necessaria. Contatto: Non perdere questa opportunità di investimento unica! Per maggiori informazioni e per fissare una visita della casa non esitate a contattarci: **STEFANO PERUSKO ASSISTENTE ALLA MEDIAZIONE** Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513012

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622102

interno:

Agency ref id:

IS1513012