

KOSTRENA, lussuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!

Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	241 m ²
Lot Size:	120 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, in vendita è una casa bifamiliare moderna, lussuosamente arredata con piscina e una bellissima vista sul mare aperto. Ottima posizione nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge! La casa con una superficie netta di 241,33 m2 è composta da un piano seminterrato (garage), un piano terra con piscina e cucina estiva e una camera da letto al 1° piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, wc, dispensa e guardaroba. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo e verso la piscina con una bellissima vista sul mare. Al primo piano si trovano un disimpegno, una camera matrimoniale con proprio bagno e cabina armadio e accesso ad un ampio balcone, un'altra camera da letto con proprio bagno e cabina armadio, una camera da letto e un bagno separato. Al piano seminterrato troviamo una taverna, 2 posti auto, un locale con attrezzature per la piscina, un locale con ripostiglio e ascensore. Tutti e 3 i piani della casa, ad eccezione del vano scala, sono collegati anche da un ascensore. La casa viene venduta chiavi in mano, dotata di infissi in alluminio Cortizo, pavimenti in parquet di alta qualità al piano superiore e ceramiche di design di qualità al piano terra. Il riscaldamento e il raffreddamento vengono risolti mediante riscaldamento a pavimento condotto attraverso la parte residenziale della casa e unità di condizionamento invisibili e nascoste nel controsoffitto. Si trova in una posizione eccezionale, a pochi minuti a piedi dalle bellissime spiagge di ghiaia e dal lungomare, con solo poche case vicine intorno, e tutti i servizi importanti sono a pochi minuti di auto. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 14973

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622117
interno:
Agency ref id: 14973
Telefono di contatto: +385/91/320-0040