

## Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Crikvenica - vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	327 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1013 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	10
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Built: 2015

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Benvenuti nella vostra nuova oasi di pace nella bellissima Crikvenica! Questa villa di lusso con piscina si trova in una zona tranquilla della città, ideale per rilassarsi e godersi tutti i piaceri della costa adriatica. Con un impressionante spazio abitativo di 327,79 m<sup>2</sup> e un giardino di 1013 m<sup>2</sup>, questa villa offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole o un affitto redditizio. Al piano terra, troverete cinque camere da letto. Due stanze hanno il proprio ingresso, quattro bagni privati e due addirittura le proprie terrazze - perfette per un caffè mattutino con i suoni della natura. Una spaziosa cucina con zona pranzo, un bagno aggiuntivo, una dispensa, una terrazza coperta e due scoperte e una stanza tecnica offrono ulteriore comfort. Una scala interna offre la possibilità di separare questi due piani. La scala conduce al primo piano, dove ci sono cinque camere da letto, ognuna con il proprio bagno e balcone, e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. Un ulteriore bagno e balcone completano questo piano. La vista sul mare toglie il fiato, mentre otto posti auto davanti alla casa e due posti auto coperti assicurano abbastanza spazio per voi e i vostri ospiti. L'orientamento sud della villa permette molta luce naturale ed è stata costruita nel 2015 con particolare attenzione ai dettagli. Il giardino è una vera e propria oasi con la sua piscina, zona solarium, doccia esterna, cucina estiva chiusa, sauna, barbecue e bagno. All'interno della casa, potrete godere del calore del camino, mentre il riscaldamento solare si occupa dell'acqua calda. Ogni stanza è dotata di aria condizionata e il riscaldamento centrale a pellet offre ulteriore calore. Villa completamente arredata ed efficiente dal punto di vista energetico di classe B si trova vicino a tutti i servizi essenziali, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità. È adatta per

affitti a breve e lungo termine, così come per la residenza permanente. Questa è la vostra nuova casa da sogno, dove lusso e comfort vanno di pari passo. Questa villa non è solo una proprietà - è un luogo dove creerete ricordi indimenticabili con famiglia e amici, godendo di ogni momento. ID CODE: 924

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    622188  
interno:  
Agency ref id:            924  
Telefono di contatto:    +385 99 883 3323