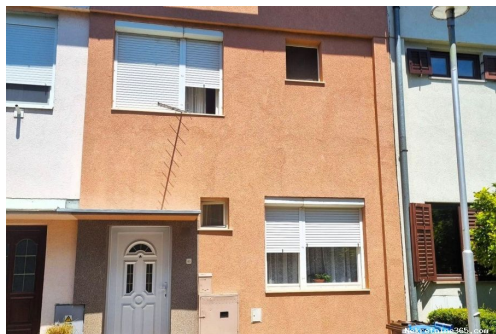


## Trosobna kuća - Jug 2 (Osijek), Osijek, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Trosobna kuća - Jug 2 (Osijek)  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 76.58 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 93 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 119,900.00 €  
Pubblicato: 04.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Osijek  
Zona della città: Jug II  
Poštanski broj: 31000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, l'installazione del telefono, Gas, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kuća koja se smještena u naselju Jug 2 (Osijek). Kuća je površine 76.58 m<sup>2</sup> i proteže se na visoko prizemlje, kat i nedovršeno potkrovlje (nije u oglašenoj površini). Prizemlje je površine 38,29 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, predsoblja, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i ostave ispod stepenica, dok se na katu iste površine nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. U visokom potkrovlju, koje

je rađeno 2002. godine, provučene su elektroinstalacije, voda i odvod te napravljeni pregradni zidovi. Uređenjem potkrovlja dobije se još cca 38 m<sup>2</sup> stambenog prostora što bi iznosilo ukupno cca 114 m<sup>2</sup> stambenog prostora. 2010. godine renovirana je kupaonica (nove instalacije struje i vode) u koju je smješten i protočni bojler. Grijanje je na plinske peći. Iza kuće je malo, ali uređeno dvorište na kojem se nalazi roštilj i pušnica kao i te natkriveni dio koji se koristi kao terasa. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1671 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622196  
interno:  
Agency ref id:              iro-1671  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521