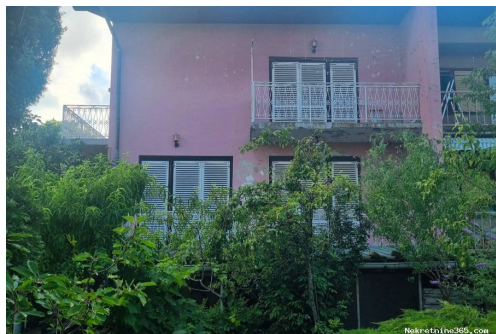


Velika obiteljska kuća - Novi grad, Osijek, Famiglia



Info venditore

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Cognome: Đanić
Nome della ditta: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Paese: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
CAP: 31000
Indirizzo: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Velika obiteljska kuća - Novi grad
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 312 m²
Lot Size: 595 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 2
Cantina: si
Prezzo: 254,900.00 €
Pubblicato: 04.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 1978

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Osječko-baranjska županija
Città: Osijek
Zona della città: Vatrogasno naselje
Poštanski broj: 31000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Gas, Liqueame
Efficienza energetica: B



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se velika obiteljska kuća na frekventnoj lokaciji tlocrtne površine 12 x 8, a koja se sastoji od podruma, visokog prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Nekretnina se nalazi na čestici površine 595 m², a ima izlaz na dvije ulice. Dužina čestice je cca 44 m² te postoji mogućnost parcelizacije i formiranja dvije čestice s mogućnošću da se na novoformiranoj čestici izgradi urbana vila. Na postojećoj nekretnini koja je građena 1978 godine potrebno je napraviti adaptaciju. Podrum se nalazi ispod cijele kuće, a sastoji se od garaže, spremišta, kupaonice, radne prostorije te prostora gdje se nalazi kondenzacijski bojler. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, sobe i sanitarnog čvora, a prvi kat od 4 sobe i kupaonice. Na visokom potkrovlju nalaze se dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica. Grijanje je u podrumu, prizemlju i na katu putem kondenzacijskog bojlera, a potkrovlje putem kombi bojlera. U dvorištu se nalazi garaža te natkrivena nadstrešnica te je moguće parkiranje više vozila na vlastitoj čestici. Nekretnina se nalazi u blizini škole, vrtića, trgovačkog centra te svih drugih neophodnih sadržaja za potrebe današnjeg vremena. Budući da je nekretnina građena osamdesetih godina prošlog stoljeća potrebna su određena ulaganja: stolarija i kupaonice, ali s obzirom na lokaciju, korisnu stambenu površinu i veličinu čestice kupovina predmetne nekretnine može biti odlična investicija zbog moguće parcelacije te izgradnje urbane vile s tri stana i adaptacije postojeće nekretnine. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1673 Energetska klasa: B

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622198
interno:
Agency ref id: iro-1673