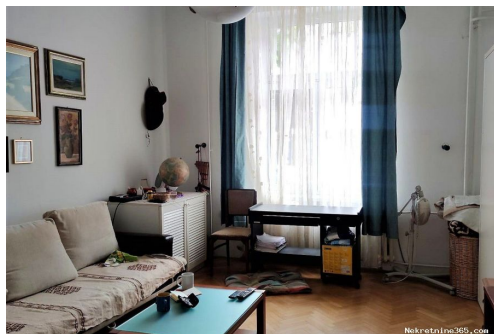


## Trosoban stan - širi centar Osijeka, Osijek, Appartamento



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Trosoban stan - širi centar Osijeka  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 105.09 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 179,999.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 04.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Osijek  
Poštanski broj: 31000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se trosoban dvoetažni stan u širem centru Osijeka. Stan je površine 105,09 m<sup>2</sup> tj. 56,80 m<sup>2</sup> prizemlja i 48,29 m<sup>2</sup> kata, terase 9,37 m<sup>2</sup> i galerije koja ne ulazi u ukupnu površinu stana. Prizemlje se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s trpezarijom, sobe, kuhinje i kupaonice, a kat od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, jedne sobe, predsoblja s ugradbenim ormarima, garderobe te spavaće sobe na galeriji. Nekretnini pripadaju i 2 ostave u podrumu i dio okućnice. Stan je renovirana (prije 6 godina) - instalacije struje i vode, kupaonica, kuhinja, novi krovni Velux prozori (plastificirani drveni okviri), obnovljen parket i hrastovo stepenište, a prije 10 godina je napravljen novi krov na zgradi. Lokacijski povoljno smješten jer se nalazi u blizini samog centra grada, fakulteta, srednjih škola, sportskih sadržaja, šetnice uz Dravu, autobusnog i

željezničkog kolodvora... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1686 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622210  
interno:  
Agency ref id:              iro-1686  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521