

## Obiteljska kuća - Gunja, Gunja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Obiteljska kuća - Gunja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 260 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3028 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 3  
Prezzo: 114,900.00 €  
Pubblicato: 04.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Vukovarsko-srijemska županija  
Città: Gunja  
Zona della città: Gunja  
Poštanski broj: 32260

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,  
Fossa settica  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se veoma kvalitetna nekretnina u Gunji koja je udaljena 29 km od Županje i 2 km od granice s Bosnom i Hercegovinom. Nekretnina je smještena na čestici površine 3028 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 zasebne cjeline: - katnice površine cca 200 m<sup>2</sup> s

kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, predsobljem i kupaonicom u prizemlju, a na katu se nalaze 4 spavaće sobe i kupaonica - u drugom, samostalnom objektu, nalazi se garaža, dnevni boravak s kuhinjom, ostava, spavaća soba i kupaonica Osim navedene dvije samostalne cjeline, na čestici se nalaze i pomoćne prostorije sa smisleno i lijepo uređenim dvorištem. Iako se u dvorištu nalazi bunar, nekretnina je spojena na mjesni vodovod, a plin je privremeno isključen budući da u nekretnini nitko ne stanuje. Grijanje u objektu gdje se nalazi garaža je na kruta goriva, a u katnici postoji mogućnost izbora: plin ili kruta goriva. Stolarija je PVC. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Marina 095 365 6886, [marina@fidus.com.hr](mailto:marina@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1692 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622216  
interno:  
Agency ref id:              iro-1692  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521