

## Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 253 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 1.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 04.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč

## Additional information

Ascensore:	si
------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo esclusivo attico a Parenzo sarà composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà 5 camere da letto e 5 bagni. La qualità di questo appartamento è la sua posizione stessa; a soli 500 metri dal mare, quindi si può raggiungere a piedi la spiaggia. La distanza da Freedom Square nel centro della città è di 900 m. La qualità della costruzione e la disponibilità di contenuti, strutture commerciali, culturali, educative e ricreative necessarie per una vita familiare di qualità sono gli elementi che decoreranno gli appartamenti di questa villa urbana con soli 5 appartamenti. L'appartamento avrà la propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. La potenza di picco prevista per è di 11,5 kw Questo appartamento è un vero e proprio attico con una bellissima terrazza, e in natura è effettivamente come una casa per chi non ama il giardino, avendo dei costi per mantenerlo. L'appartamento avrà riscaldamento autonomo a pavimento con pompe di calore e condizionatori. Ogni stanza avrà termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza. Nell'appartamento verrà installato un camino. I condizionatori d'aria saranno installati in ogni stanza così come nel soggiorno. Un totale di 6 unità interne. I pavimenti dell'appartamento sono dotati di piastrelle in ceramica in cucina, bagni e corridoio. Il parquet in rovere è previsto nel soggiorno e nelle camere da letto. Il cliente può scegliere le piastrelle di ceramica di sua scelta. Il prezzo dell'appartamento comprende il prezzo di acquisto delle piastrelle. Allo stesso modo il cliente ha la possibilità di scegliere il modello e il colore della porta della camera, il colore delle pareti interne; In un certo senso, l'acquirente diventa l'architetto di se stesso e ottiene l'appartamento che desidera davvero. Ogni appartamento avrà un collegamento telefonico. Abbiamo anche installato tubi per la possibilità di installare cavi ottici in modo che in seguito non ci siano risparmi negli appartamenti. L'edificio avrà un ascensore Khone. La scala sarà rivestita in pietra, così come le panchine interne. La porta d'ingresso agli appartamenti sarà antieffrazione. Il parcheggio sarà pavimentato. Alla porta d'ingresso pedonale dell'edificio sarà installato un citofono con telecamera. Installeremo cassette postali per ogni appartamento. Soggiorno: 68,28 m2 Camera da letto: 13 m2 Camera da letto: 13,10 m2 Camera da letto: 9,68 m2 Bagno: 4,30

mq Bagno: 4,16 m2 Bagno: 4,57 mq Corridoio: 11,43 m2 Terrazza: 50% 28,94 m2  
= 14,47 m2 Camera da letto: 18,23 m2 Camera da letto: 9,68 m2 Bagno: 4,84 m2  
Bagno: 4,84 m2 Corridoio: 7,90 m2 Superficie dell'appartamento: 188,48 m2  
Garage: 24,20 mq x 0,50 = 12,10 mq Deposito n° 6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2  
Magazzino n. 7: 6 mq x 0,50 = 3 mq Terrazza sul tetto: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52  
m2 TOTALE: 253,3 mq INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622316

interno:

Agency ref id: 15719