

## Vila Prodaje se moderna vila u Rovinju, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vila Prodaje se moderna vila u Rovinju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 316 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1180 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 4  
Prezzo: 4,300,000.00 €  
Pubblicato: 04.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa moderna in vendita a Rovigno. Villa con ascensore, superficie 316 mq, composta da piano terra, primo piano e mansarda. Si trova su un terreno di 1180 mq ed è composto da un ampio soggiorno, collegato ad un ampio terrazzo coperto, una lussuosa cucina Poliform dotata di elettrodomestici di fascia alta, tre camere da letto con bagno privato, guardaroba e terrazzi coperti. Terrazza panoramica con jacuzzi, sauna, doccia emozionale, bar, toilette e verde giardino. Terrazze coperte - 164 m<sup>2</sup>. Terrazze aperte - 105 m<sup>2</sup>. Attrezzatura: Illuminazione, tapparelle, riscaldamento e raffreddamento controllati tramite WiFi (sistema ABAS); Video sorveglianza; Sistema videocitofonico cloud; Antifurto intelligente; Sistema di rilevazione incendi, allagamenti e gas; Controllo accessi tramite codice/NFC; LAN; Sistema audio multiroom (Denon Heos); Pompa di calore + condizionatore. Piscina riscaldata con specchio di 50 m<sup>2</sup> (5m x 10m) con copertura termica. Cucina esterna attrezzata. Giardino verde con irrigazione automatica. Garage spazioso. 5 posti auto esterni. Prezzo 4.300.000 euro + IVA. Per ulteriori informazioni, vedere le informazioni di seguito: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 622342  
Agency ref id: 17932