

## Kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za odmor sa bazenom, Štinjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	739 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	985,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova odlična kuća za odmor u Štinjanu nedaleko centra Pule površine 260 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile smjestilo se veće predvorje s prostorom za garderobu, koje povezuje prostor prizemlja vile te ga dijeli na dio namijenjen dnevnome

životu i spavaći dio. Prostor namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova u kojemu se nalazi komotan i prostran dnevni boravak, pored kojega se smjestila i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Tu se nalazi i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vaših najdražih delicija. Uz blagovaonicu smjestio se dodatni blago izdvojeni prostor, koji je trenutno namijenjen kao igraonica za najmlađe članove obitelji. Ono što krasi ovaj prostor vile, jesu visoki stropovi, kao i direktna komunikacija s prednjim i stražnjim vanjskim prostorom, odnosno dvorištem. U privatnome dijelu prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i garderobni dio. Dok druga manja posjeduje privatni toalet, što znači kako može poslužiti i kao uredski prostor ili teretana. U prizemlju se dodatno nalazi i spremište koje se koristi i kao tehnička soba, te gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupamo prema 1. katu vile, gdje nas prvo dočekuje zatvorena manja terasa idealna za opuštanja uz vama najdražu knjigu, nakon toga, pristupamo hodniku koji povezuje dodatne 3 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna predstavlja najveću spavaću master sobu, s privatnom natkrivenom terasom. S prednje strane nalazi se dovoljno parking mjesta za 6 automobila, a koje je po potrebi budućih vlasnika moguće i natkriti. Privatniji dio okućnice nalazi se sa stražnje strane vile, gdje centralni dio zauzima bazen 4mX10m s masažnom klupom, kulirom i slanom vodom (sustavom elektrolize). Uz bazen smjestila se ljetna natkrivena terasa s većim drvenim blagovaonskim stolom, te i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Vlasništvo je uredno, bez tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Vila je opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji s mogućnosti grijanje i hlađenja, dok posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin razvedeno u svim prostorijama vile. Obnovljene su sve instalacije struje, vode, odvodnje. Postavljena je nova fasada i izolacija. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1945

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622349

interno:

Agency ref id: 1945