

Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	43 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questo bellissimo appartamento che è una rarità per la sua posizione. Si trova vicino al porto di Marina Veruda con una vista sul mare. L'appartamento è composto da 82,25m² di spazio abitabile, è situato al piano terra della casa e si compone di tre stanze. All'ingresso si trova un piccolo ingresso con spazio per gli armadi, che ci porta in un'area "open space". Qui si trova un'ampia cucina, un comodo divano e una zona giorno. Quello che rende questo appartamento ancora più speciale sono le grandi porte scorrevoli in vetro che collegano l'interno all'esterno.

proteže predivan pristup prema privatnome dvorištu, kao i pogled prema moru. Pogled u kojem ćete zasigurno uživati. Dvorište površine 43 m2 pripada isključivo ovom stanu i lijepo je uređeno mediteranskim biljem. Riječ je o privatnome dijelu stana, koji pripada isključivo ovome stanu. S iste terase, odnosno dvorišta proteže se spomenuti pogled prema moru i marini s većim brojem brodica. Dvorište je ukrašeno mediteranskim biljem što stvara poseban osjećaj tijekom boravka na svježem zraku. Isto je dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji, opuštanje uz čašu vama najdražega vina, kao i za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji ili kućnih ljubimaca. Dodatno, stan se sastoji od dvije su spavaće sobe. Jedna spavaća soba predstavlja "master" spavaću, koja posjeduje vlastiti pristup terasi i dvorištu, dok je druga spavaća soba nešto manjih dimenzija i idealna je za dječju spavaću sobu, gostinjsku sobu, ured ili nešto slično. Uz sve spomenuto stan posjeduje i obnovljenu kupaonicu, te spremište u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu. Ova nekretnina bez sumnje može biti vaša prava oaza mira bilo da li je namjena cjelogodišnje stanovanje ili povremeni odmor. Obzirom na samu lokaciju može biti i idealna nekretnina za bavljenje najmom. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1944

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622350

interno:

Agency ref id: 1944