

Otok Krk, Grad Krk, bliža okolica, Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, pogled na more, za prodaju, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Cognome: Krk
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
CAP: 51513
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Grad Krk, bliža okolica, Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, pogled na more, za prodaju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	121.03 m ²
Lot Size:	61.93 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	635,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame, ADSL
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OFFERTA ESCLUSIVA! Una villa moderna di 121,03 m² con un terreno di 61,93 m² e una piscina, dal design unico di investitori che hanno il loro stile moderno speciale, sorprendente e piacevole. Design pieno di freschezza, a soli 400 metri dal mare! La villa fa parte di un concept di 3 ville in fila, l'ultima in posizione est. La villa dispone di uno spazio progettato e attrezzato in modo da supportare la qualità della vita moderna, la facilità di movimento e la disposizione funzionale. L'approccio al bellissimo giardino paesaggistico arricchito da piante mediterranee, con dettagli di illuminazione e irrigazione implementata, dona una sensazione di relax già all'ingresso. Dalla zona d'ingresso si accede al soggiorno e sala da pranzo "open space". A lato c'è una cucina carina e funzionale, integrata molto elegantemente nello spazio. Il soggiorno si apre su un ampio giardino con zona solarium e piscina riscaldata. Un disimpegno più piccolo conduce alla camera da letto e al bagno. Eleganti scale interne conducono al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna con bagno e accesso al terrazzo, dal quale si gode una meravigliosa vista sul mare. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto lo spazio. L'intero ambiente è climatizzato (multisplit), ed inoltre dotato di un dispositivo di riscaldamento remoto, per i periodi in cui non è richiesto il riscaldamento intensivo. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è supportato da una pompa di calore. Durante la decorazione si è prestata particolare attenzione ai dettagli, sono stati selezionati i rivestimenti delle pareti e dei pavimenti e le attrezzature. Nel cortile recintato sono disponibili 6 posti auto, due per ogni villa. Dal giardino si accede alla zona antistante la terrazza e alla piscina di acqua salata di 20 mq, dove ogni villa dispone del proprio ripostiglio con sala macchine. La villa viene venduta prevalentemente arredata e corredata, ad eccezione di alcuni dettagli, come concordato. Vi invitiamo a dare un'occhiata all'offerta unica sull'isola di Krk. Codice immobile: ID-1569 Classe energetica: A+

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622354
interno:
Agency ref id: ID-1569