

Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	268 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	2010
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago - dintorni Vende si una bella casa spaziosa, situata in una posizione tranquilla e circondata dalla natura e dal verde. Dista 8 km da Umago, 13 km da Cittanova e solo 2,5 km dal mare. Questa graziosa abitazione della superficie netta complessiva di 268 mq con annesso giardino di 800 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una cucina ben arredata con zona

pranzo aperta, un ampio soggiorno, 3 camere da letto, un bagno e una toilette. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo e ad un bellissimo giardino paesaggistico circondato da boschi e verde. Al primo piano, parzialmente decorato, si accede tramite scala interna. Ci sono 3 camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo coperto con vista parziale sul mare. La casa dispone inoltre di un ulteriore appartamento con ingresso indipendente sul retro, di 60 mq, composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, poi due camere da letto e un bagno. Accanto alla casa si trova un ampio edificio ausiliario con una superficie di 52 mq, composto da un garage, un ripostiglio, un piccolo ripostiglio e un WC. La casa è dotata di impianto di riscaldamento elettrico con aria condizionata e lastre di marmo e di impianto di raffrescamento con aria condizionata. La carpenteria è in PVC con persiane in alluminio e zanzariere integrate. Il terreno è completamente recintato, immerso nel verde, e garantisce ai futuri proprietari la massima privacy, comodità e tranquillità. L'ampio cortile paesaggistico prevedeva un ingresso carrabile ben mantenuto e un numero sufficiente di posti auto. La casa viene venduta arredata e corredata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una casa bella e spaziosa che possa essere adattata sia alla vita familiare che a scopi turistici. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1153 Mia Glad Rappresentante di vendita Cellulare: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID CODE: 1153

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622358
interno:
Agency ref id: 1153
Telefono di contatto: 091 784 8083