

## OPATIJA, CENTAR - DVA STANA 96 m2 + POMOĆNA ZGRADA U DVORIŠTU!!! PRILIKA!!!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - DVA STANA 96 m2 + POMOĆNA ZGRADA U DVORIŠTU!!! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA, CENTRO - DUE APPARTAMENTI 96 m2 + EDIFICIO AGGIUNTIVO IN GIARDINO! OPPORTUNITÀ! Appartamento con una superficie di 96 mq suddiviso in due appartamenti (65 mq + 31 mq) con un bellissimo giardino dove è presente un fabbricato ausiliario che funge da cucina estiva. C'è la possibilità di convertire la cucina estiva in spazio abitativo. Posizione tranquilla e silenziosa nel centro di Opatija. Questa proprietà unica si trova a soli ca. 110 metri in linea d'aria dal mare, quindi il futuro acquirente si trova letteralmente a piedi sulla spiaggia. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Un'occasione da non perdere! OPATIJA: Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte

Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31689

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622371  
interno:  
Agency ref id:              31689