

## OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m <sup>2</sup>
Lot Size:	603 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - villa esclusiva indipendente con piscina - nuova costruzione

con vista panoramica sul mare!!! OPPORTUNITÀ!!! In una posizione attraente vicino a Opatija si trova una villa esclusiva con vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero, con una superficie abitabile utile di 255 m<sup>2</sup>. La villa si trova su un lotto di terreno di 603 mq ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. C'è una palestra nel seminterrato. Il piano terra è composto da un monolocale con cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. Il primo piano è composto da un soggiorno con sala da pranzo e cucina integrata in un open concept space + un'altra camera da letto con bagno. Nel cortile della villa si trova il parcheggio, un parco giochi per bambini, una piscina con zona solarium e un barbecue. Posizione tranquilla con vista sul mare. Questa proprietà dista solo ca. 1,45 km dal mare in linea d'aria! PROPRIETÀ UNICA IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31690

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    622372  
interno:  
Agency ref id:            31690  
Telefono di contatto:    +385 98 13 77 003