

## OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - samostojeća ekskluzivna villa s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more!!! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m <sup>2</sup>
Lot Size:	603 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - Villa di lusso con una splendida vista sul Quarnero Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro particolare architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Questa villa di lusso si trova in una posizione attraente vicino a Opatija. La villa offre una splendida vista sulla baia di Kvarna. La villa ha una superficie abitabile di 255 mq e si trova su un lotto di terreno di 603 mq. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. C'è un'area di esercizio al piano terra. Il piano terra è composto da un monolocale con cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. Il primo piano è composto da un soggiorno con sala da pranzo e cucina combinati in uno spazio aperto. C'è anche una camera da letto con bagno. Nel cortile della villa c'è un parcheggio, un parco giochi per bambini, una piscina con zona prendisole e barbecue. Una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento in un'attività di locazione turistica già avviata. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31690

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622372

interno:

Agency ref id: 31690