

# NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do

plaže, Novi Vinodolski, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e

professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E



anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

#### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže

Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Lot Size: 300 m²

Stanze da letto: 9
Bagni: 4

Prezzo: 1,250,000.00 € Pubblicato: 04.07.2024

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2018

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /

Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Novi Vinodolski Zona della città: Smokvica Krmpotska

Poštanski broj: 51250

#### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Casa con piscina, prima fila al mare

Vendiamo una casa indipendente con piscina, che si trova in prima fila al mare. La superficie abitabile è di 220 mq e il giardino è di 300 mq. Si compone di tre unità abitative separate, una terrazza coperta con barbecue, una piscina con solarium e un garage. Dispone di una strada di accesso alla spiaggia, che dista solo pochi passi. Si trova in un ambiente tranquillo e bellissimo. È stato costruito negli anni





'80 e completamente ristrutturato nel 2018 (nuovi impianti, pavimenti, carpenteria e coperture). Tutti gli appartamenti sono piacevolmente e modernamente arredati e climatizzati. Un totale di sei camere da letto, quattro bagni, tre cucine e tre soggiorni. La casa è dotata di canna fumaria ed è possibile riscaldarla con combustibili solidi. La casa si trova in un affitto turistico di grande successo, che può essere continuato se lo si desidera. Una rarità nell'offerta! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31688

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622373

interno:

Agency ref id: 31688