

## OTOK KRK, MALINSKA - samostojeća ekskluzivna kuća s bazenom! PRILIKA!!!, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - samostojeća ekskluzivna kuća s bazenom! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Built:	1986
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KRK, MALINSKA - CASA INDIPENDENTE CON PISCINA - 550 METRI DAL MARE!!! OPPORTUNITÀ!!!** Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto insulare per l'esportazione del legno e una destinazione turistica preferita dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove si riparavano le navi in caso di forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866 Malinska passò da porto per l'esportazione del legno a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e il settore alberghiero sviluppato, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo principale. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Bella casa indipendente con piscina, superficie abitabile di 155 mq e giardino di 577 mq. Si compone di un seminterrato e due piani di 60,84 mq ciascuno, nel seminterrato ci sono due logge e una cucina estiva. Su ogni piano è presente un appartamento con due camere da letto e un soggiorno. Nel giardino si trova la piscina con acqua di mare di 30 mq, un barbecue e un'area relax. La casa dispone di 3 posti auto. L'ultima ristrutturazione è stata effettuata nel 2018. Questa proprietà dista solo circa 550 metri dal mare in linea d'aria! **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622379

interno:

Agency ref id: 31681