

## OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	163 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,220,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Villa di lusso dal design moderno Questa villa unica si trova in un'eccellente microlocalizzazione in una zona tranquilla dell'isola di Krk, ma vicino a tutti i servizi. La villa si trova su un terreno di 1150 mq ed è composta da piano terra, soppalco e primo piano. Il piano terra è composto da 3 locali, doppi servizi, sala macchine, cantina e locali deposito. Al piano rialzato è presente un centro benessere con bagno. Il Wellness ha accesso ad un'ampia terrazza (lettino prendisole) con piscina. Al primo piano c'è una cucina con zona pranzo, un piccolo bagno, un soggiorno, un terrazzo parzialmente coperto e l'uscita su un ampio terrazzo con vista sulla piscina. Il lastrico solare è decorato (ceramica + recinzione) e può essere utilizzato come terrazzo. La terrazza sul tetto offre una bellissima vista sul Golfo del Quarnero. La casa dispone di una piscina di 12x3 metri (42m2) con due lettini con impianto integrato per idromassaggio e cascata. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31679

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622381

interno:

Agency ref id: 31679