

OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m ²
Lot Size:	555 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	985,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Kras
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, interno dell'isola - Villa rustica con piscina Villa indipendente con una dimensione di 185 m2, esterno rustico e interni moderni con un bellissimo giardino e piscina, situata in una posizione tranquilla ai margini della zona verde , a soli 5 km dal mare. Si compone di un piano terra dove si trova un ingresso che conduce ad una mini area benessere (sauna e jacuzzi), una camera da letto, una zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, una lavanderia e un locale caldaia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni. È completamente attrezzato con tutto ciò di cui una villa ha bisogno. Ha ceramiche e sanitari di alta qualità, carpenteria in PVC, è riscaldato/raffrescato tramite pompa di calore (8 fan coil), ha pannelli solari per l'acqua calda. L'elettricità nella casa è affittata a 22 KW, ha l'elettricità per caricare i veicoli elettrici, un camino interno collegato a una pompa di calore per riscaldare l'intera casa, riscaldare la piscina all'aperto, controllare il riscaldamento/raffrescamento e la piscina tramite un'applicazione mobile, barbecue esterno, irrigazione, illuminazione completa della casa e del giardino, videosorveglianza, allarme e cisterna per la raccolta dell'acqua di circa 50 m3. Il cortile è di 555 mq, dispone di una piscina (32 mq) attorno alla quale si trova una zona prendisole, una vasca idromassaggio, una terrazza coperta con cucina estiva e barbecue e 3 posti auto. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. È classificato per il noleggio turistico e ha 5 stelle. Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con l'omonimo centro. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle risorse forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi folcloristici colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (strumento a fiato di Krk) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case autoctone in pietra e stradine in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda, la grotta è stata chiamata Biserujka (perla) per il tesoro trovato in essa, che apparteneva ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31672

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622387

interno:

Agency ref id: 31672