

## ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!, Cerovlje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1008 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	110,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Draguć
Poštanski broj:	52402

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, DRAGUĆ - casa con ampio giardino! OPPORTUNITÀ! Una vecchia casa con vista diretta su Draguć, cittadina medievale chiamata la Hollywood dell'Istria per la serie di film che vi sono stati girati. La vecchia casa ha una superficie in pianta di circa 70 mq, e la disposizione del piano mansardato risulterebbe una villa con una superficie abitativa netta di circa 100 mq. Il vecchio edificio si trova su un terreno edificabile di 1.008 m<sup>2</sup>, quindi è anche possibile ampliare l'edificio, costruire una piscina, ecc. Un terzo del vecchio edificio è stato ristrutturato nel senso che nuovi muri in pietra e un nuovo tetto sono stati costruiti. La parte anteriore dell'edificio, che si affaccia su Draguć, è orientata a sud-ovest, mentre il lato del cortile è rivolto a sud-est, il che è ottimo perché l'edificio è soleggiato tutto il giorno. Nel terreno ci sono 20 ulivi di oltre 200 anni, un fico e un paio di susini.

L'acqua è fornita alla struttura e l'allacciamento elettrico è nelle immediate vicinanze. Il paese è molto tranquillo, vi vivono dieci famiglie, ha un clima mediterraneo ed è ben collegato con il traffico. Distanza stradale: fino a Draguč 2 km, fino a Pingvente 10 km, fino a Pisino 18 km, fino a Cerovlje, cioè l'ingresso dell'Istarski Y 10 km, fino al confine sloveno 15 km, fino a Trieste 50 km, fino a Rovigno 55 km, fino a Lubiana 120 km. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - una casa vacanza con piscina o una casa unifamiliare/villa o più ville in un ambiente tranquillo e silenzioso. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Proprietà pura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31669

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    622388  
interno:  
Agency ref id:            31669