

ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Cerovlje, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, DRAGUĆ - građevinsko zemljište 2.257 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2257 m ²
Prezzo:	145,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Draguč
Poštanski broj:	52402



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, DRAGUĆ - terreno edificabile 2.257 per un edificio residenziale - appartamenti/appartamenti/casa bifamiliare/villa! OPPORTUNITÀ!!! Terreno edificabile in posizione unica, tranquilla e silenziosa con una superficie di 2.257 mq, sul quale sono marcati i ruderi di 6 fabbricati per una superficie totale di 251 mq. Tutte le utenze vicine al campo. I confini di questo terreno rappresentano anche il confine della zona edificabile del villaggio, quindi non vi è alcuna possibilità di costruire attorno al terreno e di ostruire la vista. Il terreno è sistemato ad orticoltura e ci sono 20 ulivi di oltre 200 anni piantati su due filari, una enorme quercia centenaria e un paio di piante più piccole. L'unicità di questo terreno sta nel fatto che si trova in cima ad una collina da cui si gode una vista libera su tutti e quattro gli angoli del mondo. Guardando a sud si vede direttamente la cittadina di Draguč, chiamata Hollywood istriana, a sud-ovest il lago Butoniga e le colline dell'Istria centrale, a nord si vede la Čičarija e ad est il Monte Maggiore. Una buona strada bianca lunga circa 150 metri conduce a terra, dove si devia dalla strada asfaltata che collega Pisino e Pinguente. Il terreno, per la sua conformazione

e la possibilità di accesso da più lati, offre diverse possibilità per la realizzazione di una o più ville con piscina. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - una casa vacanze con piscina o una casa unifamiliare/villa o più ville in un ambiente tranquillo e silenzioso. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Proprietà pura. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31670

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622389
interno:
Agency ref id: 31670