

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu na traženoj lokaciji, Poreč.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | ISTRA, POREČ - Luksuzan stan na 1. katu na traženoj lokaciji |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 89 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:           | 1  |
| Numero di piani:     | 2  |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 30 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:              | 340,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 14.11.2024   |

### Stato

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | si        |
| Built:             | 2024-2025 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento al piano terra con giardino La città di Parenzo è una delle perle più belle del Mare Adriatico, situata sulla costa occidentale dell'Istria e che oggi rappresenta con orgoglio il centro turistico, economico e culturale dell'Istria occidentale. L'Istria. Con i suoi 17.000 abitanti, una posizione geografica straordinaria e bellezze naturali e culturali, una ricca offerta turistica in pre e post stagione, è uno dei detentori dell'offerta turistica d'élite a livello della Repubblica di Croazia, che è, l'Unione Europea, e rappresenta un luogo piacevole in cui soggiornare e vivere negli anni, a cui si accompagnano tanti contenuti per una vita urbana di qualità. A soli 2 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge, è in vendita questo lussuoso appartamento in costruzione. L'appartamento ha una superficie di 89,74 mq ed è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 30 mq, due ampie camere da letto, un bagno e un WC per gli ospiti. L'appartamento è dotato di un ripostiglio di 4 mq e due posti auto. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento e condizionatori inverter in tutte le stanze. L'immobile si trova alla periferia del paese ed è quindi un immobile ideale per l'affitto turistico, ma data la vicinanza a tutti i servizi, è ideale anche per una tranquilla vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31648

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622395  
interno:  
Agency ref id: 31648  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533