

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	30 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024-2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento al piano terra con giardino La città

di Parenzo è una delle perle più belle del Mare Adriatico, situata sulla costa occidentale dell'Istria e che oggi rappresenta con orgoglio il centro turistico, economico e culturale dell'Istria occidentale. L'Istria. Con i suoi 17.000 abitanti, una posizione geografica straordinaria e bellezze naturali e culturali, una ricca offerta turistica in pre e post stagione, è uno dei detentori dell'offerta turistica d'élite a livello della Repubblica di Croazia, che è, l'Unione Europea, e rappresenta un luogo piacevole in cui soggiornare e vivere negli anni, a cui si accompagnano tanti contenuti per una vita urbana di qualità. A soli 2 km dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge, è in vendita questo lussuoso appartamento in costruzione. L'appartamento ha una superficie di 91,24 mq ed è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 30 mq, due ampie camere da letto, un bagno e un WC per gli ospiti. L'appartamento è dotato di un cortile di 100 mq, un ripostiglio di 4 mq e due posti auto. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento centralizzato a pavimento e condizionatori inverter in tutte le stanze. La proprietà si trova alla periferia del paese ed è quindi una proprietà ideale per l'affitto turistico, ma data la vicinanza a tutti i servizi è ideale anche per una tranquilla vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31638

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622397  
interno:  
Agency ref id:              31638