

## POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom. Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	201 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1065 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,145,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - PARENZO (POREČ) vicinanze, In vendita è un'affascinante villa moderna con piscina riscaldata in una bella e tranquilla posizione in un piccolo villaggio istriano vicino a Parenzo. La casa con una superficie netta di 201,38 m<sup>2</sup> è situata su un terreno paesaggistico di 1.065 m<sup>2</sup>, dispone di 4 camere da letto, 4 bagni + 1 WC. Al piano terra troviamo ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, wc, lavanderia, camera con bagno en-suite, ripostiglio e locale caldaia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno en-suite e un ampio terrazzo. L'interno della villa è arredato in stile moderno e tutte le camere sono completamente attrezzate. Il riscaldamento/raffrescamento avviene tramite una pompa di calore in una combinazione di riscaldamento a pavimento e sistema a fan coil. La villa è dotata di videosorveglianza e impianto di allarme. Nel giardino è presente una cucina estiva con camino, piscina riscaldata di 38 mq dotata di

impianto di elettrolisi dell'acqua, zona prendisole, parco giochi per bambini, mentre all'ingresso è presente anche un parcheggio. La villa è situata in un ambiente molto tranquillo e piacevole in un piccolo villaggio istriano, a pochi minuti di auto dal mare e da Parenzo. È una scelta ideale per gli amanti dei luoghi tranquilli per la vita e la vacanza, e ha anche un grande potenziale per l'affitto turistico. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/356-6777 ID CODE: 13001

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622415  
interno:  
Agency ref id: 13001  
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777