

KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K3), Kostrena, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K3)
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 361 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 778,000.00 €
Pubblicato: 05.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Kostrena
Zona della città:
Poštanski broj: 51221

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, In vendita una moderna casa bifamiliare con piscina e una bellissima vista sul mare in una bella posizione tranquilla non lontano dal mare. CASA 3 - superficie totale 361 mq (superficie residenziale 196 mq), composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato troviamo un ripostiglio, una sala macchine ed un bagno. Al piano terra si trovano il garage, l'ingresso e la scala, il soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo di 40 mq. Nel giardino c'è una piscina di 21 m2 e un giardino di 70 m2. Al piano superiore troviamo una camera padronale con proprio bagno, altre tre camere ed un bagno. Dal primo piano tramite una scala interna si accede alla terrazza panoramica di 36 mq. La casa dispone inoltre di un garage privato e di ulteriori 2 posti auto esterni. Nel garage e all'esterno è inclusa la predisposizione per la ricarica delle auto elettriche, che dona valore aggiunto e modernità. Ogni casa comprende 4 camere spaziose, che offrono spazio sufficiente per una vita confortevole e privacy. Le case sono dotate di un proprio impianto solare che copre tutto il fabbisogno energetico, comprese pompe di calore, riscaldamento della piscina e altri piccoli consumi, consentendo un notevole risparmio sulle bollette! Ogni casa ha la propria piscina su due livelli. Le case si trovano in una posizione tranquilla nella parte "Zelena Kostrene", da dove si gode una bellissima vista su tutto il Quarnero. Il mare e le bellissime spiagge sono a 15 minuti a piedi, la scuola, l'asilo, il palazzetto dello sport a 10 minuti a piedi, mentre il centro di Rijeka è raggiungibile in soli 10 minuti in auto. La data di completamento della costruzione è dicembre 2024. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 14188

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622416
interno:
Agency ref id: 14188
Telefono di contatto: +385/99/320-0008