

## Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	174.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	715.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 750,000.0 €  
Pubblicato: 05.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Proponiamo in vendita una bellissima villa a pochi chilometri dal centro di Parenzo, attualmente in fase finale di costruzione. Con un design pronunciato che combina lo stile istriano con un tocco di architettura spagnola, si trova su un terreno di 715 m<sup>2</sup>. La proprietà comprende una piscina, giardino, terrazza, barbecue e posti auto. La casa è disposta su due piani: il piano terra di 102 mq è composto da soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, disimpegno, wc, locale tecnico, sauna, camera da letto, bagno e terrazzo. Inoltre, al posto della sauna, è possibile realizzare un'ulteriore camera da letto. Al primo piano di 72 mq si trovano un ballatoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. La terrazza offre una bellissima vista sulla natura! La villa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e condizionatori per il raffrescamento. C'è anche un camino nel soggiorno! Ci sono 2 posti auto nel

cortile. Questa proprietà è stata progettata con attenzione ai dettagli ed è ideale come casa familiare o opportunità di investimento.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    622425  
interno:  
Agency ref id:            H-0659  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881