

## Novigrad, kuća s vrtom u centru grada !, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, kuća s vrtom u centru grada !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 64 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 37 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 299,000.00 €  
Pubblicato: 05.07.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova, una casa con giardino nel centro della città! Un'opportunità eccezionale a Cittanova! Questa casa a schiera si trova in una strada tranquilla a pochi passi dalla spiaggia e dal centro città. Si tratta di una casa in pietra con cortile recintato esposto ad est, ideale per gli amanti del sole mattutino e dei rinfreschi serali nel giardino recintato. La casa si estende su 60 mq ed è composta da un piano terra dove si trovano soggiorno, cucina, bagno, sala da pranzo e accesso ad un bellissimo giardino privato di oltre 30 mq. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto con finestre che si affacciano sul vicolo cieco. C'è anche una taverna al piano terra che può essere nuovamente collegata alla casa. Dopo un'adeguata ristrutturazione, la casa può diventare una bellissima perla per l'affitto turistico che, grazie alla sua posizione nella sempre più ricercata Cittanova, restituirà rapidamente l'investimento. Può però diventare anche una casa perfetta per vivere in città, vicina a tutti i servizi. Vi consigliamo vivamente di contattarci in tempo e di non perdere questa occasione! ID CODE: 1020-150

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 622436  
Agency ref id: 1020-150  
Telefono di contatto: +38552210824