

## Sv. Križ Začretje, Temovec, vikendice na prodaju, Sveti Križ Začretje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Terra Particula  
Nome: Terra  
Cognome: Particula  
Nome della ditta: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
CAP: 49210  
Indirizzo: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
Riguardo a noi: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Sv. Križ Začretje, Temovec, vikendice na prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1662 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 169,000.00 €  
Pubblicato: 05.07.2024

### Stato

Built: 1968  
Ultimo rinnovo: 2020

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Krapinsko-zagorska županija

Provincia:  
Città: Sveti Križ Začretje  
Zona della città: Temovec  
Poštanski broj: 49223



## Additional information

Efficienza energetica: D

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Temovec 46 i 47 Na prodaju nudimo ograđeni posjed od 1.662 m<sup>2</sup> s dvije potpuno renovirane zagorske „hiže“. Renovacija je realizirana tijekom 2019. i odnosila se je na sve osim na uklanjanje obodnih zidova obje kuće. U jednoj se nalazi podrum od cca 20 m<sup>2</sup> te natkrivena terasa, kuhinja s dnevnim boravkom, veća kupaonica i hodnik u prizemlju (cca 50 m<sup>2</sup>), a na u potkrovlju se nalazi dio za spavanje bez pregradnih zidova (cca 50 m<sup>2</sup>). U drugoj kući, tlocrtne veličine 67 m<sup>2</sup>, nalazi se soba za druženje s velikom nadstrešnicom koju je moguće zatvoriti. Obje kuće imaju kućne brojeve (Temovec 46 i 47, Sveti Križ Začretje) i do njih je moguće doći s dva prilazna puta. Od priključaka tu su struja i voda. Plin je moguće priključiti, nalazi se neposredno uz među. Grijanje je riješeno klimama i grijalicama na struju. U glavnom objektu se nalazi novi dimnjak, moguće je na njega priključiti kamin na drva. Vlasništvo je uredno (1/1), bez tereta i za obje kuće izdana je uporabna dozvola. Pogledajte i video:  
<https://youtu.be/vvjDmqngHdA> Cijena 169.000 € 098 251 701 ID KOD  
AGENCIJE: 548 - 1 - 1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622524  
interno:  
Agency ref id: 548 - 1 - 1