

## Dvoetažni stan u novogradnji, Potreč,okolica, Istra, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Dvoetažni stan u novogradnji, Potreč,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	23 m <sup>2</sup>
Prezzo:	418,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na mirnoj lokaciji nedaleko Poreča imamo u izgradnji ovu modernu zgradu sa 4 stambene jedinice. U prodaji je dvoetažni stan, a njegova netto površina iznosi 122.35m<sup>2</sup> i 4.27m<sup>2</sup> spremište. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i ostave. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi kat gdje se nalazi prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom i velikom

terasom sa prekrasnim pogledom na more. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Planirani završetak gradnje je kolovoz 2025.godine. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1947

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622528  
interno:  
Agency ref id:              1947