

Predivan stan u prizemlju nadomak mora, Premantura, Istra, Medulin,  
Appartamento



**Info venditore**

Nome: M&M Legal  
 Nome: M&M  
 Cognome: Legal  
 Nome della ditta: M&M LEGAL  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
 Website: <https://mmlegal.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 CAP: 52220  
 Indirizzo: Rudarska ulica 1  
 Mobile: +38598575313  
 Phone: +385915301334  
 Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
 The activity includes:  
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
 - mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Predivan stan u prizemlju nadomak mora, Premantura, Istra  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 123 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 430,000.00 €  
Pubblicato: 05.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovaj luksuzni stan u prizemlju koji će zasigurno zadovoljiti sve vaše potrebe. Nalazi se u stambenoj vili od svega 3 stana, u mirnom dijelu naselja svega 500 m od mora! U prostoru od 123,35 m<sup>2</sup> nalaze se četiri spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice i potpuno nova kuhinja. Dnevni boravak ima prostor za sjedenje te blagovaonicu u kojoj se nalazi izlaz na veliku terasu. Terasa ima dovoljno mjesta za izležavanje, odmaranje i sunčanje, ali također nudi dovoljno hlada. Stan ima podno grijanje kroz sve prostorije te klima uređaje u sobama. Stan je već u uhodanom poslu najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu

kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD  
AGENCIJE: 1946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622529

interno:

Agency ref id: 1946