

## Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nova moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica:	In preparazione



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa moderna con piscina nella bellissima Istria è in vendita! Cerchi lusso e comfort nel cuore della bellissima Istria? Presentiamo una splendida casa indipendente, la casa perfetta per una famiglia che apprezza la qualità della vita, il comfort e la bellezza naturale. La casa si trova vicino all'incantevole cittadina di Svatvinčenat. La casa è di recente costruzione in uno stile costruttivo moderno con grandi pareti di vetro attraverso le quali entra abbondante luce. La casa è composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, wc, ripostiglio, soggiorno con camino e accesso alla terrazza esterna dove si trova la piscina esterna con solarium per il relax e il divertimento. Allo stesso tempo, una scala interna collega il 1° piano dove si trovano 4 ampie e luminose camere da letto con 4 bagni moderni e completamente attrezzati. La casa offre una vista panoramica sul verde e una vista parziale sul mare dal 1° piano. Questa casa è progettata con attenzione ad ogni dettaglio, offrendo il massimo comfort e stile. La pompa di calore e il sistema di asciugacapelli garantiscono una temperatura ottimale durante tutto l'anno, mentre camere spaziose e bagni lussuosi vi invitano al relax e al divertimento. Perfetta per riunioni di famiglia e feste con gli amici, l'ampia terrazza esterna con cucina estiva offre il luogo ideale per cucinare e cenare all'aperto. Inoltre la piscina privata è il luogo giusto per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La casa si trova in un ambiente tranquillo con una bella vista panoramica sul verde, garantendo un senso di privacy e pace. Godrai anche di una vista parziale sul mare dal primo piano, aggiungendo un fascino speciale alla tua futura casa. La vita nella bellissima Istria. La posizione vicino a Svatvinčent vi permette di gustare la migliore gastronomia che l'Istria ha da offrire - dai migliori vini, tartufi, formaggi all'olio d'oliva e altre prelibatezze locali. La tua oasi perfetta ti sta aspettando. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima casa, che rappresenta una combinazione ideale di lusso, comfort e bellezza naturale. Tutti i dettagli e le informazioni aggiuntive sono disponibili su richiesta. Fate il primo passo verso la vostra nuova oasi nel cuore dell'Istria! #casa #vendita #immobiliare #istra #pool #oaza #aspectusnekretnine #croazia

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	622531
Agency ref id:	1651
Telefono di contatto:	+385 98 743 467