

Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	3 m ²
Prezzo:	163,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built: 2006

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Vendesi appartamento in posizione TOP a 200 m dal mare al 2° piano di un condominio. L'appartamento si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 4 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf e 15 km da Portorose e dal confine con la Slovenia. L'appartamento con una superficie totale di 42,00 mq è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un soppalco di 7 mq. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo di 3,40 mq. L'appartamento dispone inoltre di un

ripostiglio al piano interrato di 3,92 mq e di un posto auto. Viene venduto completamente arredato. Premesso che la palazzina è ubicata nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e di tutti i servizi di prima necessità; (bellissime spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare, adatto sia per l'abitazione che per locazione in zone turistiche. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Galleria Aria condizionata Parcheggio Vicinanza al mare 200 mt Vicino al centro città Vicino al campo da golf Vicinanza al valico di frontiera (15 km dal confine sloveno) Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1154 ID CODE: 1154

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622535
interno:
Agency ref id: 1154
Telefono di contatto: 091 784 8083