

## Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore  
dell'immobile

Servizio fotografico  
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)

Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali

Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	163,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

## Stato

Built: 2006

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Vendesi appartamento in posizione TOP a 200 m dal mare al 2° piano di un condominio. L'appartamento si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 4 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf e 15 km da Portorose e dal confine con la Slovenia. L'appartamento con una superficie totale di 42,00 mq è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un soppalco di 7 mq. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo di 3,40 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato di 3,92 mq e di un posto auto. Viene venduto completamente arredato. Premesso che la palazzina è ubicata nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e di tutti i servizi di prima necessità; (bellissime

spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare, adatto sia per l'abitazione che per locazione in zone turistiche. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Galleria Aria condizionata Parcheggio Vicinanza al mare 200 mt Vicino al centro città Vicino al campo da golf Vicinanza al valico di frontiera (15 km dal confine sloveno) Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile  
CODICE ID AGENZIA: 1154 ID CODE: 1154

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622535

interno:

Agency ref id: 1154