

## OTOK KRK, MALINSKA - Ekskluzivan Penthouse s privatnim bazenom blizu mora, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Ekskluzivan Penthouse s privatnim bazenom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	152 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	26 m <sup>2</sup>
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Attico con piscina a soli 150 metri dal mare ea

soli 150 metri dal mare. Bella struttura con vista sul mare. L'edificio si sviluppa su tre piani con un'unità abitativa. L'appartamento al secondo piano è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, due bagni, wc e un'ampia e bella terrazza con vista sul mare. L'appartamento dispone inoltre di circa 50 m2 di giardino con piscina e un posto auto. L'edificio è dotato di materiali di alta qualità, riscaldamento a pavimento, raffrescamento Mitsubishi con unità interne di aria condizionata in ogni stanza, carpenteria esterna con ampie pareti scorrevoli (alzante scorrevole), i pavimenti saranno rivestiti con soffitti in gres porcellanato di alta qualità, controsoffitti con illuminazione incorporata , porte blindate produttore italiano (Diere), una porta della stanza in legno di noce sempre del produttore italiano Diere, la facciata esterna è realizzata in travertino ventilato in pietra romana. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo porto dell'isola per l'esportazione di legname e meta turistica preferita dell'aristocrazia viennese. È menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si rifugiavano durante i forti venti, in particolare il forte sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska da porto per l'esportazione di legname, grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno, divenne una stazione climatica. Oggi è una delle più forti destinazioni turistiche dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca e oggi il turismo ha assunto un ruolo di primo piano. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come alcune delle migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, amanti delle attività sportive e beach bar, ma anche spiaggia non ufficiale per nudisti - tutto questo offre Malinska. Le spiagge nella zona del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passeggiate e formano un insieme naturale unico. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento disposti ad avventurosi ingressi al mare selvaggi e di pietra, ma anche luoghi molto più nascosti e appartati per fare il bagno in piccole calette che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono nella parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo Rajska cesta, che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica città di Porto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31727

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622540

interno:

Agency ref id: 31727