

## ISTRA, PEROJ - Vila s pogledom na more - 450 metara od plaže!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ - Vila s pogledom na more - 450 metara od plaže!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	541 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ - Villa con vista sull'arcipelago di Brioni L'insediamento di Peroj, situato sulla costa sud-occidentale dell'Istria meridionale con una splendida vista sul Canale di Fasana e sull'arcipelago di Brioni, dista dieci chilometri dalla Pola di 3000 anni, a cinque chilometri da Dignano ea trenta chilometri da Rovigno. A Peroj, a soli 450 m dal mare, è in costruzione un complesso di quattro ville di lusso unifamiliari. Tutte le ville sono costruite secondo il piano in modo che la vista da esse si estenda fino al Parco Nazionale di Brioni. Ogni villa ha il proprio terreno di 600-650 m2, il proprio parcheggio, una piscina completamente automatica di 8x4 m con l'opzione di acqua salata e riscaldata, e garantisce ai proprietari una completa privacy. Ogni villa avrà quattro camere da letto, tre bagni, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, una lavanderia e un ripostiglio nel cortile. Le ville saranno costruite con la classica costruzione in mattoni e cemento, che sono anche ottimi isolanti termici. Su ciascuna delle ville è installata la carpenteria ALU con 6 camere e vetro a tre strati. Per quanto riguarda i rivestimenti, l'esterno di ogni villa è rivestito in pietra di travertino, e le facciate saranno realizzate in stile classico con polistirolo. Il colore della facciata è beige. Ogni villa avrà un proprio sistema di riscaldamento, raffrescamento e preparazione dell'acqua calda sanitaria tramite pompe di calore e condizionatori d'aria del principale produttore giapponese MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Il riscaldamento di ogni stanza della villa è assicurato da un impianto di riscaldamento a pavimento, mentre il raffrescamento di ogni stanza è assicurato da un climatizzatore multisplit. Le ville sono progettate secondo un elevato standard di costruzione e il completamento è previsto entro giugno 2023. In questo modo, l'investitore vuole consentire ai futuri proprietari di progettare i propri interni secondo le preferenze personali. È possibile concordare con l'investitore la decorazione interna della villa. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31705

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622545  
interno:  
Agency ref id: 31705  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337