

## OTOK KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	145 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

### Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Ljutići
Poštanski broj:	51511



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Incantevole casa in pietra con piscina In vendita una bellissima casa mediterranea autoctona ristrutturata con piscina in una posizione tranquilla e intima immersa nel verde. La casa bifamiliare è stata costruita su un terreno di 250 mq, la casa stessa ha una superficie di 100 mq e comprende taverna, piano terra, primo e secondo piano e soffitta alta. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino con piscina e zona solarium, un wc e una lavanderia. Dal piano terra ci sono gradini in pietra che portano alla taverna e una scala esterna che porta al 1° piano dove si trovano la camera da letto, il soggiorno e il bagno. Una scala interna

conduce al 2° piano, dove si trovano una camera da letto, un bagno e un soggiorno, e la stessa scala conduce ad un'alta mansarda con un'altra camera da letto. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2015, prestando particolare attenzione ai materiali di qualità, quindi dispone di falegnameria in legno di alta qualità, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, rivestimenti per pavimenti di alta qualità, lavandini in pietra e ringhiera forgiata sulla scala interna. climatizzato, e il soggiorno ha un grande camino in pietra autoctona che dona un'atmosfera speciale. E' completamente arredato in stile mediterraneo, gli elementi originali in pietra e legno sono stati conservati con innumerevoli dettagli. Fornisce una fantastica sensazione di lusso, calore e magia. Il cortile è di 145 mq, è recintato e pavimentato in pietra, con terrazze a cascata, un giardino e una piscina con zona solarium. Una delle terrazze è coperta e funge da luogo di riposo e socializzazione, nell'ampliamento è presente una mini cucina estiva con lavanda in pietra e barbecue, e il posto centrale del giardino è occupato da un ulivo di 300 anni. La casa è dotata di due posti auto. Dista 2000 m dal mare, immersa nel verde della macchia mediterranea. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31703

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622547

interno:

Agency ref id: 31703