

OPATIJA, POLJANE - Prilika! Prekrasna kuća i 2 građevinska terena (3600m2) s panoramskim pogledom, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POLJANE - Prilika! Prekrasna kuća i 2 građevinska terena (3600m2) s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	394 m ²
Lot Size:	4481 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	1,190,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POLJANE - Bella casa indipendente con piscina, garage e vista mare Poljane è un villaggio immerso nel verde e nella natura meravigliosa sopra la città di Opatija, un'affascinante destinazione turistica ricca di storia. L'insediamento si trova ai piedi del monte Učka, dal quale si gode una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Veglia e Cherso, per questo è una località molto tranquilla e ricercata, piena di bellezze case unifamiliari con cortili e giardini recintati. Ad Abbazia e nei dintorni c'è una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici. Vi presentiamo un'opportunità unica per diventare il proprietario di questa bellissima casa situata in una zona appartata vicino a Opatija. Questa casa di qualità con una superficie lorda di 394 m2 con uno splendido giardino paesaggistico di 877 m2 delizia con la sua disposizione e la spettacolare vista sul mare. Al piano terra troviamo un garage, un ripostiglio con lavanderia e un'ampia taverna divisa in due parti che può servire a qualsiasi scopo. Su entrambi i piani si trovano due bilocali identici composti da un ampio open space che comprende un soggiorno, una moderna cucina con sala da pranzo, una camera matrimoniale, una camera per bambini, un wc e un bagno. Nell'appartamento al 1° piano, dal soggiorno e dalla camera da letto si accede ad un ampio terrazzo coperto o al giardino dove si trova la piscina e il barbecue. L'appartamento al secondo piano dispone inoltre di un ampio terrazzo con un'incredibile vista aperta sul mare e sulla natura circostante. Il riscaldamento in questa casa è costituito da condizionatori d'aria e da un camino a legna, creando un'atmosfera e un calore speciali nelle giornate più fredde. L'area esterna è splendidamente decorata e il cortile trasuda piante mediterranee e prati con una bella piscina e un'area per grigliate e una casetta da giardino. Questa casa si trova a soli 6,5 km dalla spiaggia di Ičići, a 10 minuti di auto, e si trova in una zona appartata circondata dal verde, belle case familiari e vista sul mare. Pace e tranquillità garantite. Ha un ottimo orientamento a sud, soleggiato e soleggiato dall'alba al tramonto, e come tale è ideale per vivere o investire nel turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31699

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622550

interno:

Agency ref id: 31699