

ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN Posebna priča o prekrasnom imanju!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	14050 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	889,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN Una storia speciale su una bellissima tenuta! Una proprietà unica in vendita in una posizione appartata molto tranquilla! Si tratta di una

proprietà con una superficie di 14.000 mq con un piano terra edificato di 200 mq. Si tratta di un sistema di edifici residenziali e commerciali che offre diverse possibilità di sviluppo futuro. Lo stato attuale è una casa a un piano costruita che sarà completata fino alla fase di installazione della carpenteria e della facciata, mentre l'interno completo sarà la scelta dei futuri proprietari. Durante la costruzione si è pensato all'ottimizzazione del massimo utilizzo delle fonti energetiche naturali, per questo l'impianto di riscaldamento e raffrescamento, oltre al condizionatore, è stato progettato tramite raffrescamento e riscaldamento dal suolo stesso. È una tendenza non ancora così diffusa sul mercato croato, ma trattandosi di un settore immobiliare invasivo, tali sistemi la seguono. È un sistema di scambio aria-suolo, cioè viene insufflata aria fresca, cioè, in termini più semplici, si tratta di ricircolo dell'aria. Oltre a quanto sopra è previsto anche un camino che permette il riscaldamento a legna o pellet. Sono stati ottenuti i permessi per ulteriori edifici, di seguito la spiegazione di tutte le fasi successive: 1° FASE di costruzione Casa 200 m2, - EDIFICIO 1 serra 50 m2 - EDIFICIO 2A 2° FASE di costruzione casa 150 m2 - EDIFICIO 3 annessi - EDIFICIO 2B EDIFICIO Pianta Totale 550,50 m² - Edificio 1. - edificio residenziale - Edificio 2B - edificio commerciale - Edificio 3 - edificio residenziale e commerciale - Edificio 2A - serra Su richiesta possibilità di visionare tutta la documentazione di progetto. La posizione della proprietà è molto particolare perché garantisce molta tranquillità e privacy, inoltre si trova vicino alla strada principale e, cosa molto importante, è necessario sottolineare che non è possibile costruire intorno alla proprietà perché tutto che circonda la proprietà è in natura una strada e una piccola parte è di proprietà della Repubblica Croata. Per il capitolato importante, l'immobile è adatto a tutti coloro che vogliono assicurarsi tranquillità e possibilità di vivere in completa privacy. Viene inoltre proposto lo sviluppo di forme selettive di turismo e l'offerta di diversi contenuti all'interno dell'immobile stesso, che sicuramente faranno la differenza nel mercato già saturo delle ville con piscina. Tutta l'infrastruttura è fornita sulla proprietà. Allacciamento elettrico trifase - Categorie di consumo: turismo, ricettività, abitazione, agricoltura Elettricità e acqua già gestite tramite pozzi all'interno della proprietà. La proprietà ha ingresso/uscita sulla strada principale. Cancellone scorrevole d'ingresso largo 6 metri. Circa 11.000 m² sono già stati trasformati agrotecnicamente per l'uso in piantagioni a lungo termine: sulla proprietà sono stati piantati oltre 400 mandorli, domande e tour stesso, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31650

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622553

interno:

Agency ref id: 31650