

## APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA, Makarska, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U IZGRADNJI, ZGRADA 3 - MAKARSKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	27.75 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Prezzo:	129,900.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Makarska
Zona della città:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame, ADSL
Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	14

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Komplex se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). SVI STANOVNI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE!  
OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S001 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt) - 84 m<sup>2</sup> - 336000 € S002 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, vrt) - 73,76 m<sup>2</sup> - 302416 € S003 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 71,13 m<sup>2</sup> - 275301 € S004 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,05 m<sup>2</sup> - 191295 € S005 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 49,18 m<sup>2</sup> - 191802 € S006 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa) - 46,23 m<sup>2</sup> - 184920 € S007 (kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, nenatkrivena terasa, vrt) - 27,75 m<sup>2</sup> - 129900 € S008 (hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, vrt, lođa, WC) - 74,66 m<sup>2</sup> - 283408 € 1. KAT - S101 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, balkon) - 81,35 m<sup>2</sup> - 333535 € S102 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m<sup>2</sup> - 305382 € S103 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,90 m<sup>2</sup> - 179010 € - REZERVIRANO! S104 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,91 m<sup>2</sup> - 176753 € S105 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,89 m<sup>2</sup> - 174382 € S106 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 46 m<sup>2</sup> - 172500 € - REZERVIRANO! S107 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m<sup>2</sup> - 233205 € 2. KAT - S204 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m<sup>2</sup> - 179088 € S205 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,66 m<sup>2</sup> - 175791 € - REZERVIRANO! S206 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,58 m<sup>2</sup> - 173204 € S207 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m<sup>2</sup> - 239220 € S208 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,87 m<sup>2</sup> - 244075 € 3. KAT - S301 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 spavaće sobe, balkon) - 81,35 m<sup>2</sup> - 366075 € S302 (hodnik, kupaonica, WC, dnevni

boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon) - 72,71 m2 - 334466 €  
S303 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća  
soba, balkon) - 45,90 m2 - 188190 € S304 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni  
boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,91 m2 - 183640 €  
S305 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća  
soba, balkon) - 45,89 m2 - 181265 € S306 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni  
boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 46 m2 - 179400 €  
S307 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2  
spavaće sobe, balkon, WC) - 66,63 m2 - 259857 € 4. KAT - S402 (hodnik,  
kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe,  
balkon) - 71,50 m2 - 357500 € S403 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak +  
kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,92 m2 - 220416 € S404  
(hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba,  
balkon) - 45,92 m2 - 190568 € S405 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak +  
kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, balkon) - 45,66 m2 - 187206 € S406  
(hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba,  
balkon) - 45,58 m2 - 182320 € S407 (hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak +  
kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, balkon, WC) - 66,45 m2 - 279090 € S408  
(hodnik, kupaonica, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće  
sobe, balkon, WC) - 66,87 m2 - 280854 € U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost  
određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca.  
Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez  
nekretninama. Završetak gradnje je predviđen za kraj 2026. godine. Izgradnja i  
opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - dizalo i  
protupožarne stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; -  
klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim  
grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim  
prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača,  
protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža  
2: 23.000,00 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,  
slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:  
24-136N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622625

interno:

Agency ref id: 24-136N