

## Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzno uredena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	175 m <sup>2</sup>
Lot Size:	380 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi presentiamo una casa a schiera unica, lussuosamente arredata, recentemente completamente rinnovata, situata in una posizione privilegiata a Umago. Questa casa offre una perfetta combinazione di comfort e lusso, a soli 400 m dal mare e 800 m dal centro della città, e vicino a tutti i servizi importanti come negozi, ristoranti, porto turistico, farmacia, parchi, spiagge e impianti sportivi.

Caratteristiche della casa: Superficie totale: 175 m2 Disposizione: seminterrato, piano terra e primo piano

Piano terra: Entrando in casa verrete accolti da un elegante ingresso con parquet in rovere. Un ampio soggiorno combinato con una cucina aperta e una sala da pranzo crea uno spazio piacevole per riunioni di famiglia e socializzazione. Dal soggiorno si accede a due terrazze: una loggia ideale per i piaceri invernali e una terrazza coperta che offre una splendida vista sulla piscina e un giardino recintato arredato con gusto. Il piano terra comprende anche un pratico wc.

Primo piano: Al primo piano si trovano tre camere da letto spaziose e arredate con gusto, tutte dotate di armadi a muro. Una delle camere ha accesso diretto alla terrazza coperta, che offre una meravigliosa vista panoramica sulla piscina e sul giardino. Il bagno di questo piano offre ulteriore comfort per tutta la famiglia.

Seminterrato: Nel seminterrato della casa si trovano il garage, il locale caldaia e i servizi igienici, oltre ad un monolocale separato che può essere utilizzato come camera per gli ospiti o in affitto. Il garage è adattabile e può essere utilizzato come spazio aggiuntivo per sala giochi, taverna o secondo le vostre

esigenze. All'aperto: Oltre alla bellissima piscina, la casa dispone anche di due posti auto privati, garantendo praticità e ulteriore comodità. Il giardino recintato è il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la privacy. Caratteristiche tecniche: Riscaldamento centralizzato con gas di città Aria condizionata in tutte le stanze Carpenteria completa in alluminio con vetro a tre strati e zanzariere su tutte le finestre e pareti del balcone Tetto, facciata e carpenteria ristrutturati nel 2018 Soffitti con isolamento acustico e termico Ogni piano ha il proprio termostato di riscaldamento La casa è stata completamente ristrutturata con stile nel 2024 e viene venduta completamente decorata e arredata. Grazie alla sua attraente posizione vicino al mare e al centro città, nonché alla vicinanza di tutti i servizi più importanti, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e per un accordo sulle visite turistiche, non esitate a contattarci. Cogli l'occasione e assicurati questa proprietà unica in una delle migliori posizioni di Umago! ID CODE: IS1513036

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622693

interno:

Agency ref id: IS1513036