

## Labin, okolica, moderna prizemnica sa bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, moderna prizemnica sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 138 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1039 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, dintorni, moderna casa unifamiliare con piscina È in vendita una nuova e moderna casa per le vacanze con piscina, situata nei pittoreschi dintorni della città di Labin, sulla costa orientale dell'Istria. Questa elegante casa su un unico piano si trova in un tranquillo villaggio, a soli 3 chilometri dal mare, offrendo il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza alle spiagge. La casa è costruita su un ampio terreno di 1039 m2 e offre una disposizione comoda e funzionale. Si compone di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio soggiorno a pianta aperta che comprende una cucina e una sala da pranzo. Il soggiorno si apre su un bellissimo terrazzo coperto, ideale per godersi i pasti all'aperto e rilassarsi. L'ampio cortile completamente recintato è attentamente paesaggistico e offre completa privacy. Il cortile paesaggistico dispone di posti auto pavimentati per due auto, mentre la zona erbosa è dotata di impianto di irrigazione. Al centro del giardino si trova un'ampia piscina con allestita zona prendisole, perfetta per il relax e il divertimento estivo. Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per acquistare una casa vacanza di lusso o come investimento per una locazione turistica. L'architettura moderna, la costruzione di qualità e lo spazio esterno accuratamente organizzato rendono questa casa un luogo ideale per rilassarsi e godersi la bellezza dell'Istria. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. ID CODE: 2006-281

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622777  
interno:  
Agency ref id: 2006-281  
Telefono di contatto: +38552210824