

## OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom, Kolan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	330 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,030,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, MANDRE esclusiva casa bifamiliare con piscina. Vendiamo questa ottima casa bifamiliare numero 2 in ottima posizione a 300 metri dal mare. Questa esclusiva casa, in fase finale di costruzione, è stata concepita come un duplex suddiviso in due piani, ognuno dei quali ha il proprio ingresso, cortile e giardino con piscina. L'abitazione n. 2 è composta da un piano terra e un primo piano, dove al piano terra si trovano un ingresso, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una camera da letto con il proprio bagno, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso al giardino con piscina. Al primo piano della casa abbiamo altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un'area relax spa con sauna e vasca idromassaggio, per una superficie abitabile totale di 230 mq. Ogni casa dispone di due posti auto nel giardino. Questo meraviglioso progetto di architettura moderna, in cui sono stati utilizzati solo i migliori materiali attualmente sul mercato, conferiscono a questa proprietà unicità e lusso. Caratteristiche e dotazioni della casa, carpenteria Rehau a tre strati con zanzariere integrate, vetro con rivestimento per riflettere i raggi del sole come ulteriore isolamento dalla calura estiva. Ceramiche di prima qualità dei rinomati produttori Marazzi di grandi formati. Miscelatori e doccette ad incasso, lavelli da incasso con mobili bagno di design. Riscaldamento completo a pavimento con pompe di calore Daikin e tutti gli ambienti climatizzati. Sistema di casa intelligente, accensione elettronica dell'aria condizionata e del riscaldamento tramite l'applicazione. Videosorveglianza, monitoraggio 24 ore su 24 dell'intera struttura. La casa è circondata da un muro alto 1,50 metri, che garantisce comfort e privacy. Piscina a sfioro riscaldata 8 X 3,5 metri con cascata incorporata e attrezzatura completa. Sauna e jacuzzi per quattro persone. La casa è in fase finale di arredamento e viene venduta come tale. Possibilità di acquistare entrambi gli oggetti previo accordo con l'investitore. Un immobile degno di attenzione sia per viverci che per villeggiare e sicuramente redditizio come investimento per locazioni stagionali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31863

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622845

interno:

Agency ref id: 31863

Telefono di contatto: +385 91 899 5705