

OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	260 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Milovčići
Poštanski broj:	51511



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, Malinska - due case bifamiliari con una piscina Ogni casa ha una superficie totale di 130 m², una pianta simile e insieme formano un tutto. Ciascuno è composto da un seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato troviamo un seminterrato con lavanderia, sala macchine, e uno spazio che può essere organizzato secondo le esigenze del cliente. Il piano terra è composto da

soggiorno con ampia cucina e zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Il soggiorno si apre su una bella terrazza. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo, che offre una bellissima vista sulla natura circostante e sugli uliveti. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di prima qualità, carpenteria di qualità con vetro a tre strati, ceramiche di qualità, parquet di bambù. In ogni stanza è presente un condizionatore inverter. C'è una piscina con solarium nel cortile e due posti auto sono forniti. La struttura si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti di auto dal centro di Malinska e dalle bellissime spiagge. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al 15° secolo, Dubašnica era quasi senza residenti permanenti, così come l'area meridionale da essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da quercia o quercia, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già nel 12° secolo, ma parte di essa era anche detenuta dalla gente di Krč. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come alcune delle migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, amanti delle attività sportive e beach bar, ma anche spiaggia non ufficiale per nudisti - tutto questo offre Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passeggiate e formano un insieme naturale unico. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento disposti ad avventurosi ingressi al mare selvaggi e di pietra, ma anche luoghi molto più nascosti e appartati per fare il bagno in piccole calette che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono nella parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo Rajska cesta, che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica città di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, principalmente Fiume e Zagabria, Malinska attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e hotel, spiagge e ristoranti con prezzi ragionevoli si è imposta negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre, la sicurezza e la pace fornite da Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Se volete che i vostri bambini vivano la magia in vacanza, dove potete camminare tutti insieme spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppi rumori, visitate Malinska. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31839

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622863
interno:
Agency ref id: 31839