

## ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT Nova vila rustikalnog stila!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	497 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	505,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Cukrići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVINČENAT** Nuova villa in stile rustico! La ricca storia e il patrimonio culturale contribuiscono allo sviluppo di questo piccolo centro istriano, che ogni anno viene visitato da più di 60.000 visitatori con 70.000 pernottamenti, sotto il nome di Svetvinčenat!! Le attrazioni di questa cittadina stanno sviluppando una particolare forma di turismo e altre offerte turistiche aggiuntive come una ricca offerta enogastronomica con tartufi di marca, poi una vacanza attiva nella natura, vari impianti sportivi, sentieri escursionistici, percorsi a tema, congressi modernamente attrezzati centri e centri visitatori. Numerose manifestazioni e festival insieme creano un'esperienza indimenticabile a Svetvincent e nei suoi dintorni! Tutta l'ISTRA è una destinazione che vive 365 giorni all'anno, che registra visite regolari! Villa con piscina in vendita nel nuovo e tranquillo insediamento Cukrići, Svetvinčenat. La struttura si trova in una zona residenziale ed è circondata da altre ville per vacanze. Dista solo 20 minuti dalle prime spiagge e dal centro di Pola. Offriamo due bellissime ville nella piccola e tranquilla cittadina di Cukrići. Le ville hanno lo stesso design e hanno una superficie abitabile di 155 mq e 160 mq e un giardino recintato di 497 mq con piscina e due posti auto. Il piano terra della villa è composto da un soggiorno e 3 camere da letto con il proprio bagno, WC, cucina e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva e un prolungamento della piscina. Le scale interne conducono al primo piano, che è composto da altre 3 camere da letto, ogni camera ha il proprio bagno e 1 WC, ma c'è anche un bagno sul terrazzo coperto (che può essere chiuso se l'acquirente desidera ottenere un'altra camera da letto). Il riscaldamento della villa è a piani, a pavimento. Una villa con piscina è destinata esclusivamente all'AFFITTO per un periodo di 1-3 anni. E' possibile anche l'affitto stagionale. Dopo la scadenza dei tre anni la villa viene venduta e l'inquilino a lungo termine può preregistrarsi per l'acquisto. Lo stato attuale dell'edificio è evidenziato nelle foto, ma il completamento previsto è previsto per l'autunno 2024. La villa è dotata di tutti gli arredi necessari (pavimenti, parquet, rivestimenti, riscaldamento a pavimento, energia elettrica, sanitari), e l'acquirente si occupa personalmente della sistemazione degli interni. Le ville si trovano a 3 minuti di auto dal primo negozio e ristorante. Il venditore è una persona giuridica Proprietà 1/1 Non gravata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31834

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622866  
interno:  
Agency ref id:              31834