

## ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	173 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Villa ad un passo da Parenzo Parenzo è una città che è molto più di una meta estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo,

una città in cui c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. A 6 chilometri da Parenzo inizierà presto la costruzione di questa interessante villa bifamiliare. La villa estende la sua superficie di 173 mq tra il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da una lussuosa zona giorno composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno, poi una camera da letto con bagno, un wc ospiti, un ripostiglio e due ripostigli. Grandi pareti di vetro consentono la comunicazione tra l'interno e il bellissimo giardino paesaggistico, dove si trova una terrazza coperta con zona pranzo. Al piano superiore ci sono altre 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Dal corridoio e da una camera da letto si accede ad un terrazzo di 8,5 m2, ideale per godersi l'aria fresca. Il cortile di 600 m2 è l'ideale per godersi i mesi estivi. Contiene una bellissima piscina con spiaggia dove potrete trascorrere il vostro tempo libero. La villa viene venduta non ammobiliata. Sarà in muratura, con tetto finito e copertura in lamiera. Verranno costruite una recinzione in cemento e piscine con tecniche di piscina grezza. La struttura è curata. Un'opportunità ideale per costruire ville per l'affitto turistico, che garantisce un sicuro ritorno dell'investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31829

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    622870  
interno:  
Agency ref id:            31829