

## ISTRA, VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	317 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2165 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	1,030,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Una tenuta di due case in pietra circondate dalla natura e con vista sul mare Visignano è una cittadina e comune pittoresca e vivace nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano conta 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud. La romantica Visignano si trova su una dolce collina a 244 m sopra il livello del mare, circondata da prati, campi arabili e boschi di querce e carpini. Oggi Visignano è conosciuto soprattutto per il suo osservatorio unico, che è uno dei dodici osservatori più produttivi al mondo di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. Nel centro di un bellissimo e ben conservato villaggio istriano, vicino a Visignano, è in vendita una proprietà composta da due case in pietra d'Istria con piscina. La prima casa con piscina ha 4 piani. Al piano seminterrato troviamo un'ampia taverna finemente arredata con camino, cucina e bagno. Il piano terra è composto da una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, oltre ad un balcone, una camera da letto, un bagno e un ingresso. Una scala interna collega il piano terra con il primo piano, dove si trovano tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un ampio balcone scoperto. Una scala interna collega il piano con un alto sottotetto, dove si trova uno studio vetrato e un terrazzo con vista panoramica aperta sul luogo, sul bosco circostante, sui campi e sugli uliveti. Una vista che toglie il fiato e il tempo si ferma. Nel giardino ben curato si trovano una piscina di 23 mq, una zona prendisole e un edificio ausiliario. La seconda casa in pietra al piano terra dispone di garage, taverna e ripostiglio. Al primo piano si trova un terrazzo coperto, un'ampia camera da letto, un soggiorno con cucina, una sala da pranzo e un ampio bagno. Nella mansarda alta ci sono due ampie camere da letto. L'immobile dispone di un ampio giardino con diversi posti auto, coperti e scoperti. C'è anche un vecchio forno in mattoni e per il pane nel cortile. La proprietà è ideale per una vacanza lontano dal caos e dalla frenesia della città o per una locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31828

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622871  
interno:  
Agency ref id: 31828  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592