

ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Suvremena novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	740 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	735,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Moderna nuova costruzione con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che hanno caratterizzato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Albona è in vendita una moderna costruzione nuova con piscina. La proprietà rappresenta una fusione tra architettura moderna e ambiente naturale, e la qualità della costruzione e delle attrezzature di questa casa prefabbricata garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è assicurato da condizionatori e da un impianto di riscaldamento a pavimento, inoltre è predisposto l'impianto per i pannelli fotovoltaici. L'interno della casa affascina con la sua semplicità, le sue attrezzature e l'eccellente organizzazione spaziale. Si compone di un concept space aperto che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso alla terrazza coperta che contiene la cucina estiva. La planimetria è completata da tre camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il cortile è orticolamente ed ecologicamente decorato e completamente recintato e contiene una piscina riscaldata di 32 mq con solarium e posti auto con stazione di ricarica per veicoli elettrici. Questa proprietà in un quartiere tranquillo è un'opportunità perfetta per una vita familiare confortevole e per un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31825

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622874
interno:
Agency ref id: 31825
Telefono di contatto: +385 92 235 9472