

## ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	149 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	589,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Attico a 130 metri dal mare Attico in vendita in un edificio residenziale a Privlaka. L'attico è composto da tre camere da letto, due delle quali hanno il bagno privato, e una camera ha il proprio balcone di 11 mq. In totale l'appartamento dispone di 3 bagni. Dispone inoltre di un soggiorno con sala da pranzo, una cucina con ripostiglio e una terrazza di 19 mq. L'appartamento è dotato di condizionatori, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche,

zanzariere... La distanza dalla spiaggia è di 80 metri. La distanza dai negozi è di 100 metri. L'appartamento è dotato di due posti auto. L'appartamento è ben attrezzato e dispone di una vasca idromassaggio sulla terrazza. Vista sul mare. L'appartamento è di 142 mq NETTI di superficie: (senza altana e posto auto) - terrazzo 1,9,89 lordi => netti 3,78 mq - terrazzo 2,17,27 lordi => netti 7,5 mq - ripostiglio 2,14 mq - soggiorno 39,7 mq - cucina/ sala da pranzo 36,98 mq - corridoio 1. 3,05 mq - bagno 1. 4,71 m2 - bagno 2. 3,55 m2 - bagno 3. 3,55 m2 - camera da letto 1. 12,76 m2 - camera da letto 2. 11,47 m2 - camera da letto 3. 12,76 m2 - parcheggio 1. 15 m2 x 0,25 = 3,75 m2 - parcheggio 2. 15 m2 x 0,25 = 3,75 m2 Metratura totale con parcheggio: 149,5 m2 + (terrazza sul tetto di cc70 m2) L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31824

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622875

interno:

Agency ref id: 31824