

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S2, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan na 130m od mora, S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	80 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Appartamento moderno a 130 metri dal mare, S2  
Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale a Privlaka. L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni (uno dei quali appartiene alla camera matrimoniale), soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazzo di 12 mq. L'appartamento ha anche un cortile di ca. 80m<sup>2</sup>. L'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, zanzariere... La distanza dalla spiaggia è di 80 metri. La distanza dai negozi è di 100 metri due posti auto. Gli appartamenti saranno lussuosamente arredati.

L'appartamento ha una superficie NETTA di 74,15 m<sup>2</sup> (senza parcheggio e cortile): - terrazzo 11,9x0,5 => 5,95 m<sup>2</sup> - cucina, sala da pranzo, cantina. soggiorno 25,92 m<sup>2</sup> - corridoio 1. 6,49 m<sup>2</sup> - corridoio 2. 3,3 m<sup>2</sup> - bagno 1. 4,71 m<sup>2</sup> - bagno 2. 3,55 m<sup>2</sup> - camera da letto 1. 12,76 m<sup>2</sup> - camera da letto 2. 11,47 m<sup>2</sup> - parcheggio 1. 15 m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75 m<sup>2</sup> - parcheggio 2. 15 m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75 m<sup>2</sup> - cortile circa 80 m<sup>2</sup> x 0,1 = 8 m<sup>2</sup> Totale con cortile e parcheggio: 89,65 m<sup>2</sup>  
L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31821

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622878  
interno:  
Agency ref id: 31821  
Telefono di contatto: +385 91 480 8808