

## OPATIJA, IČIĆI - penthouse s panoramskim pogledom i dvorišnom zgradom. Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - penthouse s panoramskim pogledom i dvorišnom zgradom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	173 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - attico con vista panoramica e cortile Dall'offerta Dux evidenziamo una proprietà unica di qualità speciale, ideale per una confortevole vita familiare e per l'affitto turistico. L'attico si trova in una piccola palazzina residenziale ben tenuta di recente costruzione in una posizione tranquilla e silenziosa, a soli 250 metri dal mare, letteralmente a 5 minuti di facile passeggiata lungo un sentiero in leggera pendenza. Si compone di un disimpegno, cucina con

sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto e due bagni. Dal soggiorno e da una camera da letto si accede ad un ampio loggiato con vista panoramica sul mare. Sono di pertinenza dell'appartamento parte del giardino e due posti auto coperti. Inoltre un fabbricato a corte di 40 mq predisposto a monocale e taverna. Struttura pulita e ordinata. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Non esitate a contattarci per ulteriori domande. Abbazia, una bellissima cittadina balneare sul Mar Adriatico e famosa località climatica del XIX secolo, è una destinazione popolare per i turisti provenienti da tutto il mondo. Gentili potenziali acquirenti, locatari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile da visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ciascun immobile, il potenziale acquirente/inquilino/inquilino è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/inquilino/inquilino - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31815

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622883  
interno:  
Agency ref id:              31815  
Telefono di contatto:      +385 91 950 4277